

Renoveringsregler för Brf Sirius 35

Grunden till renoveringsreglerna finns i bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Inledning

Som bostadsrättshavare har du ett långtgående ansvar för renovering och underhåll av lägenheten du bor i. Med det följer också en stor frihet att anpassa lägenheten som du vill ha den.

Eftersom föreningen ansvarar för vissa delar av byggnaden och dess installationer har vi några enkla men viktiga regler som alla måste hålla sig till.

Är du osäker på vad du är underhållsansvarig för så finns ett separat dokument (Underhållsansvar och gränsdragning Brf Sirius 35) som beskriver det.

Val av entreprenörer

Entreprenörer som renoverar fuktspärrar **ska** ha minst behörighet för utförande av arbeten enligt PERs Branschregler för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen. De ska kunna lämna kvalitetsdokument med 10 års garantitid på genomfört arbete, samt "Intyg om säker vatteninstallation".

Bostadsrättshavaren bär **alltid** ansvaret för att arbeten blir sakkunnigt och korrekt utförda.

Glöm inte att komma överens om hur byggskräp ska tas om hand. Det är inte tillåtet att slänga byggsopor i sopnedkastet på gården eller lämna det på t.ex. trottoaren.

Läs gärna mer i föreningens "Råd och tips vid anlitan­de av entreprenörer och hantverkare"

Planering / vad ska göras

Bygglov eller bygganmälan

Det är bostadsrättshavarens **skyldighet** att ta reda på om bygglov eller bygganmälan behövs för de planerade åtgärderna. Behövs bygglov eller bygganmälan är det också bostadsrättshavaren som **ska** söka och bekosta detta.

Före renoveringen

Lämna in renoveringsblanketten!

Ska du renovera eller förändra våtutrymmen, kök, bärande väggar, ventilation eller andra delar som kan påverka byggnaden eller dess installationer **ska** du fylla i renoveringsblanketten och få den **godkänd** innan du startar arbetet. Renoveringen godkänns av styrelsen. Du som bostadsrättshavare är fortfarande ansvarig för att arbeten görs sakkunnigt, följer bygglov, och inte äventyrar fastigheten och dess funktioner.

Informera grannar

Grannar **ska** informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får göras mån-fre, 08:00-18:00.

Tänk på att det finns näringsidkare i fastigheten också. De kan ha speciella krav på när du får utföra bullrande arbeten.

Ha dialog med grannarna, det gör livet enklare både under och efter renoveringen!

Kontakt med styrelsen

Är du osäker på vad som gäller så kontakta styrelsen för att få hjälp.

Under renoveringen

Byggskräp

Under inga omständigheter får byggskräp lämnas i trapphuset, på gården eller trottoaren utanför fastigheten.

Hissen

Var rädd om inredningen i hissen. Oftast kommer du behöva sätta upp skyddstäckning för att inte förstöra inredningen i hissen.

Ändrade planer

Informera grannarna om eventuella ändringar i tidsplaner för bullrande arbeten.

Avstängning av vatten

Ska göras i samråd med styrelsen. Planera i god tid!

Efter renoveringen

Dokument

Efter genomförda arbeten med vatten, avlopp och tätskikt **ska** kopia på kvalitetsdokument med 10 års garantitid på genomfört arbete, samt "Intyg om säker vatteninstallation" lämnas till styrelsen.

Byggskräp

Kontrollera att inget byggskräp lämnats på gatan eller gården. Du som boende är skyldig att se till att det tas omhand på ett riktigt sätt.

Lycka till med dina arbeten!

Styrelsen Brf Sirius 35